



Ecotoxik Sàrl

Environnement & énergétique

Rapport de diagnostic des polluants

Aucune situation potentiellement dangereuse pour les occupants



Données générales

ID rapport	2025.096 Rue du Centre 5B, 1131 Tolochenaz
Version	1.0
Diagnostic partiel	Non
Type d'inspection	Diagnostic utilisation normale
Assainissement	Non
Date inspection	04.09.2025
Evaluation avec conditions	Non
Polluants	Amiante

Coordonnées

Expert(s)	Sébastien Dupraz - Ecotoxik Sàrl société fille de SEContrôles SA
Laboratoire(s)	Néant

Bâtiment

Objet	Maison individuelle
Année de construction du bâtiment	en 1919
Bien-fond / Parcelle	32
ECA	17
Adresse	Rue du Centre 5B 1131 Tolochenaz

Donneur(s) d'ordre(s)

Donneur d'ordre(s) 1 Röthlisberger Architecte
Vy Marguerite 2
1291 Commugny

Propriétaire(s)

Propriétaire 1 Madame Sandrine Dilan
Rue du Centre 5B
1131 Tolochenaz

Table des matières

Rapport de la visite	4
Données techniques	7
Situations dangereuses	8
Réserves	9
Légende des fiches	10
Liste des matériaux susceptibles de contenir de l'amiante	11
Remarques générales	32
Annexe 1	33
Plans et localisation des éléments	33

Rapport de la visite

Étendue du diagnostic :

Objectif du diagnostic : dresser une synthèse des matériaux contenant des polluants

Etendue du diagnostic : diagnostic en "utilisation normale" de la totalité du bâtiment

Le diagnostic en utilisation normale permet de mettre en évidence des situations potentiellement dangereuses pour les occupants (degré d'urgence I). Le diagnostic en utilisation normale doit repérer tous les MSCP directement visibles ou facilement accessible suite à un simple démontage. Sont exclus du repérage visuel en utilisation normale tous les MSCP non visibles et/ou dont l'accès nécessite un sondage destructif. Un prélèvement doit être réalisé uniquement pour les matériaux et installations susceptibles de contenir des polluants (MSCP), directement visibles ou facilement accessibles suite à un simple démontage et qui représentent (pour les matériaux amiantés) un degré d'urgence I selon évaluation du risque du FACH.

Informations transmises par le mandant : projet de location et de changement d'affectation des locaux ne nécessitant aucun travaux

Historique du bâtiment connu par le diagnostiqueur : le bâtiment a été construit en 1919. Des travaux de rénovation / transformation ont été réalisés en 1991 et en 2014

Les plans des locaux expertisés figurent en annexe N°1 et permettent de visualiser l'étendue du diagnostic. Une expertise complémentaire sera à prévoir en cas de travaux portant sur les zones non diagnostiquées pouvant figurer dans le chapitre « Réserves ». Aucun travail ne pourra être effectué dans celles-ci.

Contraintes de l'intervention	OUI	NON
Locaux occupés lors de l'expertise	X	
Le D.O. demande des prélèvements discrets		X
Encombrement des locaux		X
Projet soumis à autorisation ou mise à l'enquête	X	
Remarques : RAS		

Date inspection préliminaire :

Date de l'inspection : 04.09.2025

Experts : Expert en polluants Sébastien Dupraz - Ecotoxix Sàrl société fille de SEContrôles SA

Laboratoire : Néant

Nombre de matériaux susceptibles de contenir des polluants : 53

Nombre d'échantillons envoyés au laboratoire : 0

Nombre d'échantillons avec des substances dangereuses : 13

Conclusions

Résumé des matériaux contenant de l'AMIANTE

Locaux sans amiante

Concernant le projet, aucun matériau contenant de l'amiante n'a été repéré ou testé par le laboratoire. Cela signifie que, selon les résultats des tests, il n'y a pas de risque immédiat lié à l'amiante dans le projet.

Aucune situation potentiellement dangereuse pour les occupants

Toutefois, conformément aux directives et au cahier des charges du diagnostic, les matériaux pour lesquels le prélèvement ou l'accessibilité n'ont pas été possibles sont recensés ci-après et sont considérés comme contenant de l'amiante par défaut, par mesure de précaution.

Matériaux	Localisation
Voir en page n°11 sous section : "Liste des matériaux susceptibles de contenir de l'amiante"	

Les matériaux pour lesquels le diagnostiqueur n'a pas démontré qu'ils ne sont pas pollués, sont susceptibles de contenir de l'amiante et sont donc considérés comme amiantés par défaut de prélèvements jusqu'à preuve du contraire.

Il peut être utile d'effectuer d'autres vérifications si de nouveaux travaux sont effectués ou si des matériaux cachés sont découverts lors de la rénovation ou de la démolition.

Procéder à des analyses complémentaires avant toute intervention sur les matériaux listés dans le précédent tableau.

Retrait et élimination des matériaux amiantés :

Le degré d'urgence de l'assainissement ainsi que le type d'entreprise habilitée à retirer les éléments amiantés (instruite ou spécialisée dans le désamiantage) sont renseignés sur les fiches d'identification des matériaux.

Liste des entreprises agréées sur le site internet de la SUVA.

Rédaction d'un PRC et annonce des travaux (SUVA et Inspection des chantiers) 10 jours minimum avant le début des travaux.

Mise en oeuvre et méthodes selon la directive amiante Suisse CFST 6503 et les fiches thématiques SUVA.

Valorisation ou mise en décharge conformément au droit en vigueur (OLED), la filière d'élimination est déterminée sur la fiche d'identification du matériau amianté selon "Aide à l'exécution intercantonale AERA v.1.02 décembre 2016"

Résumé des polluants non expertisés :

Résumé des matériaux contenant des PCB

PCB non expertisé

Sur demande du mandant, les locaux, installations, matériaux susceptibles de contenir des PCB n'ont pas été expertisés.

Les PCB peuvent être absorbés par l'air que nous respirons, mais aussi par ingestion et par simple contact avec la peau. Les PCB sont difficilement dégradables et s'accumulent dans la chaîne alimentaire. Si les PCB sont libérés dans l'air ambiant à des concentrations importantes, ils peuvent mettre en danger la santé des utilisateurs des bâtiments. Le risque pour les travailleurs est particulièrement élevé lors des travaux de déconstruction/démolition, de transformation et de rénovation.

Résumé des peintures contenant du PLOMB

Plomb non expertisé

Sur demande du mandant, les locaux, peintures susceptibles de contenir du Plomb n'ont pas été expertisés.

Lors du retrait de la peinture, celle-ci est à remettre à une entreprise agréée comme déchet spécial. Le code OMD est dépendant de la méthode de retrait de la peinture.

Dans le cas où des travaux de ponçage, sablage, grattage ou décapage thermique des peintures seraient entrepris, le client devra en informer préalablement l'entreprise, afin que celle-ci mette en œuvre l'ensemble des précautions requises et considère l'ensemble des peintures comme susceptibles de contenir du plomb.

Résumé des matériaux contenant des HAP

HAP non expertisé

Sur demande du mandant, les locaux, matériaux susceptibles de contenir des HAP n'ont pas été expertisés.

Lors du retrait des matériaux en OMD ou en décharge, il est impératif d'éviter d'exposer les HAP.

Résumé des isolations contenant des HBCD

HBCD non expertisé

Sur demande du mandant, les locaux, matériaux susceptibles de contenir du HBCD n'ont pas été expertisés.

Le recyclage des matériaux isolants concernés par les HBCD n'est pas permis, à moins qu'une analyse prouve que le matériau ne contient pas d'HBCD. Le HBCD est considéré comme polluant organique persistant (POP), bioaccumulable et toxique. Les risques toxicologiques comprennent notamment des effets perturbateurs endocriniens. Le HBCD est en outre très toxique à long terme pour l'environnement. Les matériaux d'isolation contenant du HBCD doivent impérativement être éliminés séparément en cas de travaux de transformation/déconstruction et ne doivent pas être envoyés au recyclage.

Données techniques

Le présent rapport de diagnostic permet au maître d'ouvrage de connaître les risques liés à la présence de polluants et d'en informer les entreprises et/ou utilisateurs avant de procéder à des travaux.

Les recommandations pour le suivi et l'assainissement des polluants se basent sur la législation et les recommandations en vigueur au moment de la rédaction du rapport de diagnostic.

Si une demande d'autorisation ou des travaux sur des éléments contenant des polluants devaient être effectués ultérieurement, le maître d'ouvrage devra s'informer si les bases légales et les directives ont changées. Le dossier de demande d'autorisation doit respecter la réglementation en vigueur au moment de sa dépose.

En cas de découverte d'un matériau suspect non décrit dans ce présent rapport, lors de démontages ou de démolition, il est impératif de réaliser des investigations ou des analyses complémentaires afin d'éviter tous dangers de contamination pour les intervenants et pour l'environnement.

Méthode de l'expertise :

L'expertise des polluants du bâtiment a été réalisée par un expert agréé ASCA-VABS & FACH qui élabore un état des lieux des matériaux pouvant contenir des substances dangereuses de manière neutre et minutieuse. L'opération consiste à repérer toutes les substances toxiques afin d'éviter tous dangers de contamination en cas de travaux ou pour une utilisation normale des locaux.

Pour une raison d'impartialité, les échantillons sont analysés par un laboratoire indépendant et accrédité. Les résultats obtenus ne sauraient engager la responsabilité de **Ecotoxik Sàrl**. Le principe de précaution sera appliqué en cas de résultats contradictoires.

Les matériaux non visibles et non accessibles, par exemple dans le gros œuvre, sont impossibles à déceler sans une importante destruction.

Stratégie d'échantillonnage :

Tous les matériaux susceptibles de contenir des polluants ont été prélevés.

Situations dangereuses

Danger dû à la présence d'amiante :

L'inhalation de fibres d'amiante présente un risque pour la santé. Dans ce contexte, lorsque des travaux sont entrepris sur des éléments amiantés, il est obligatoire de faire intervenir une entreprise de désamiantage qui se chargera d'éliminer les matériaux dangereux.

Pour déterminer l'urgence de l'assainissement, une classification a été établie par le Forum Amiante Suisse (FACH) :

Degré d'urgence	Mesures à prendre
I. Ordonner l'assainissement	<input type="checkbox"/> Lancer immédiatement les travaux d'assainissement <input type="checkbox"/> Prendre évent. des mesures temporaires ou d'urgence <input type="checkbox"/> Effectuer évent. des mesures de qualité de l'air
II. Recommander des mesures d'assainissement	<input type="checkbox"/> Effectuer l'assainissement au plus tard avant le lancement d'autres travaux <input type="checkbox"/> Procéder à une réévaluation en cas d'incidents, de modification de l'utilisation des locaux ou au plus tard après 2 à 5 ans <input type="checkbox"/> Effectuer évent. des mesures de qualité de l'air
III. Prendre note de la nécessité d'un assainissement	<input type="checkbox"/> Effectuer l'assainissement avant de lancer d'autres travaux <input type="checkbox"/> Procéder à une réévaluation en cas d'incidents ou de modification de l'utilisation des locaux

Le degré d'urgence repose sur le potentiel de libération des fibres d'amiante et le niveau d'exposition des personnes.

Pour chaque élément amianté repéré lors de l'expertise, un degré d'urgence est défini. Cette information figure sur les fiches d'identification des matériaux.

Attention, l'expertise révèle que les éléments suivants présentent un degré d'urgence de Niveau 1 (ordonner l'assainissement) :

Matériaux	Localisation
Aucune situation potentiellement dangereuse pour les occupants	

Type de matériel	F	Flocage
	C	Calorifugeage
	FP	Faux-plafond
	FA	Faiblement aggloméré
	SOL	Sol
	NFA	Fortement aggloméré
Évaluateur	L	Déterminé par le laboratoire
	E	Déterminé par expert
	D	Déterminé par default
	T	À définir
Localisation sur les plans	Bleu	Élément ne contenant pas d'amiante, métaux lourds, PCB, HAP ou HBCD
	Rouge	Élément contenant de l'amiante
	Jaune	Élément contenant des métaux lourds
	Violet	Élément contenant du PCB
	Bleu clair	Élément contenant du HAP
	Rose	Élément contenant du HBCD
	Vert	Élément assaini
Polluants	PCB	Polychlorobiphényles
	ML	Métaux lourds
	HAP	Hydrocarbures aromatiques polycycliques
	HBCD	Hexabromocyclododécane
Liste des matériaux	Ev	Évaluateur
	D.U.A.	Degré d'urgence d'assainir
	M.A.	Mesure d'assainissement

Liste des matériaux susceptibles de contenir de l'amiante

Localisation			Élément				Résultats			FaCH	Filière d'élimination et conditionnement	Remarque
ID plan	Étage	Local	No.	Matériaux	Quantité approximative	Type de matériau	Échantillon prélevé	Résultat	Ev			
RDC	Rez-de-chaussée	Garage	0001	Plafond, murs, sol brut RAS			Non	Négatif	E			
RDC	Rez-de-chaussée	Garage	0002	Peinture murale	m ²	NFA	Non	a	D 1	III	Décharge type E, double emballage « amiante »	Non prélevé. Amianté par défaut en utilisation normale
RDC	Rez-de-chaussée	Chaufferie	0003	Colle de faïence	m ²	NFA	Non	a	D 2	III	Décharge type E, double emballage « amiante »	Non prélevé. Amianté par défaut en utilisation normale
RDC	Rez-de-chaussée	Chaufferie	0004	Colle de plinthe	m	NFA	Non	a	D 3	III	Décharge type E, double emballage « amiante »	Non prélevé. Amianté par défaut en utilisation normale
RDC	Rez-de-chaussée	Chaufferie	0005	Colle de carrelage	m ²	NFA	Non	a	D 4	III	Décharge type E, double emballage « amiante »	Non prélevé. Amianté par défaut en utilisation normale
RDC	Rez-de-chaussée	Chaufferie	0006	Installation de chauffage de 2014 RAS			Non	Négatif	E			
RDC	Rez-de-chaussée	Chaufferie	0007	Tableau électrique de 2014 RAS			Non	Négatif	E			

Localisation			Élément						Résultats		FaCH	Filière d'élimination et conditionnement	Remarque
ID plan	Étage	Local	No.	Matériaux	Quantité approximative	Type de matériau	Échantillon prélevé	Résultat	Ev	Fiche	D.U.A.		
RDC	Rez-de-chaussée	WC + entrée + dressing	0008	Travaux réalisés en 2014 RAS			Non	Négatif	E				
RDC	Rez-de-chaussée	WC + entrée + dressing	0009	Revêtement de sol posé frais/frais RAS			Non	Négatif	E				
RDC	Rez-de-chaussée	Salle à manger	0010	Plafond + murs RAS			Non	Négatif	E				
RDC	Rez-de-chaussée	Salle à manger	0011	Cheminée ancienne RAS			Non	Négatif	E				
RDC	Rez-de-chaussée	Salle à manger	0012	Colle de moquette + possible élément recouvert	m²	NFA	Non	a	D 5		III	Décharge type E, double emballage « amiante »	Non prélevé. Amianté par défaut en utilisation normale
RDC	Rez-de-chaussée	Cuisine + séjour	0013	Travaux réalisés en 2014 RAS			Non	Négatif	E				
RDC	Rez-de-chaussée	Cuisine + séjour	0014	Revêtement de sol posé frais/frais RAS			Non	Négatif	E				
RDC	Rez-de-chaussée	Studio RDC	0015	Travaux réalisés en 2014 RAS			Non	Négatif	E				
RDC	Rez-de-chaussée	Studio RDC	0016	Revêtement de sol posé frais/frais RAS			Non	Négatif	E				
RDC	Rez-de-chaussée	Terrasse	0017	Revêtements récents RAS			Non	Négatif	E				

Localisation			Élément				Résultats			Filière d'élimination et conditionnement	Remarque
ID plan	Étage	Local	No.	Matériaux	Quantité approximative	Type de matériau prélevé	Échantillon prélevé	Résultat	Ev	Fiche D.U.A.	
RDC	Rez-de-chaussée	Vestibule	0018	Revêtement de sol posé frais/frais RAS			Non	Négatif	E		
RDC	Rez-de-chaussée	Escalier bois	0019	Colle de moquette + possible élément recouvert	m²	NFA	Non	a	D	6	Non prélevé. Amianté par défaut en utilisation normale
R+1	1er étage	WC / Salle de bain	0020	Travaux réalisés en 2014 RAS			Non	Négatif	E		
R+1	1er étage	Chambre parents	0021	Travaux réalisés en 2014 RAS			Non	Négatif	E		
R+1	1er étage	Dressing	0022	Travaux réalisés en 2014 + plancher bois d'origine RAS			Non	Négatif	E		
R+1	1er étage	Buanderie	0023	Travaux réalisés en 2014 RAS			Non	Négatif	E		
R+1	1er étage	WC / Douche	0024	Travaux réalisés en 2014 RAS			Non	Négatif	E		
R+1	1er étage	Chambre 1	0025	Travaux réalisés en 2014 RAS			Non	Négatif	E		
R+1	1er étage	Hall + jeux	0026	Travaux réalisés en 2014 RAS			Non	Négatif	E		

Localisation		Élément				Résultats		FaCH	Filière d'élimination et conditionnement	Remarque
ID plan	Étage	Local	No.	Matériaux	Quantité approximative	Type de matériau prélevé	Résultat			
R+1	1er étage	Chambre 2	0027	Travaux réalisés en 2014 RAS		Non	Négatif			
R+1	1er étage	Chambre 3	0028	Travaux réalisés en 2014 RAS		Non	Négatif			
R+1	1er étage	WC / Salle de bain	0029	Travaux réalisés en 2014 RAS		Non	Négatif			
R+2	Combles	Studio combles	0030	Travaux réalisés en 2014 RAS		Non	Négatif			
R+2	Combles	Jeux 1 combles	0031	Travaux réalisés en 2014 RAS		Non	Négatif			
R+2	Combles	Jeux 2 combles	0032	Travaux réalisés en 2014 RAS		Non	Négatif			
RDC	Rez-de-chaussée	Couvert	0033	Plafond, murs, sol brut RAS		Non	Négatif			
RDC	Rez-de-chaussée	Sous escalier	0034	Colle de faïence	m²	Non	a	D 7	III Décharge type E, double emballage « amiante »	Non prélevé. Amianté par défaut en utilisation normale
RDC	Rez-de-chaussée	Hall / dressing + WC	0035	Colle de carrelage	m²	Non	a	D 8	III Décharge type E, double emballage « amiante »	Non prélevé. Amianté par défaut en utilisation normale

Localisation			Élément				Résultats			Filière d'élimination et conditionnement	Remarque
ID plan	Étage	Local	No.	Matériaux	Quantité approximative	Type de matériau	Échantillon prélevé	Résultat	Ev	Fiche D.U.A.	
R+1	1er étage	Cuisine	0036	Travaux réalisés après 1991 RAS			Non	Négatif	E		
R+1	1er étage	Repas	0037	Travaux réalisés après 1991 RAS			Non	Négatif	E		
R+1	1er étage	Séjour	0038	Travaux réalisés après 1991 RAS			Non	Négatif	E		
R+1	1er étage	Terrasse	0039	Rien à signaler			Non	Négatif	E		
R+1	1er étage	Galetas	0040	Rien à signaler			Non	Négatif	E		
R+2	Combles	Chambre 1 combles	0041	Travaux réalisés après 1991 RAS			Non	Négatif	E		
R+2	Combles	Chambre 2 combles	0042	Travaux réalisés après 1991 RAS			Non	Négatif	E		
R+2	Combles	WC / Salle de bain combles	0043	Travaux réalisés après 1991 RAS			Non	Négatif	E		
R+2	Combles	WC combles	0044	Travaux réalisés après 1991 RAS			Non	Négatif	E		
R+2	Combles	Réduit combles	0045	Travaux réalisés après 1991 RAS			Non	Négatif	E		

Localisation		Élément				Résultats		FaCH	Filière d'élimination et conditionnement	Remarque
ID plan	Étage	Local	No.	Matériaux	Quantité approximative	Type de matériau prélevé	Résultat	Ev	Fiche D.U.A.	
Façade Sud-Ouest	Extérieur	Façade	0046	Mastic de fenêtre	Unité(s)	NFA	Non	D	9	Non prélevé. Amianté par défaut en utilisation normale
Façade Sud-Ouest	Extérieur	Façade	0047	Masse d'égallisation entre cadre et maçonnerie	Unité(s)	NFA	Non	D	10	Non prélevé. Amianté par défaut en utilisation normale
Façade Nord-Ouest	Extérieur	Façade	0048	Peinture sur crépi ciment	m²	NFA	Non	D	11	
Façade Nord-Ouest	Extérieur	Façade	0049	Peinture encadrement de fenêtres	m²	NFA	Non	D	12	Non prélevé. Amianté par défaut en utilisation normale
Façade Nord-Ouest	Extérieur	Cour	0050	Enrobé bitumineux	m²	NFA	Non	D	13	Non prélevé. Amianté par défaut en utilisation normale
Façade Nord-Ouest	Extérieur	Toiture	0051	Tuiles terre-cuite écaïlle RAS			Non	E		
							Négatif			

Localisation		Élément			Résultats		FaCH	Filière d'élimination et conditionnement	Remarque
ID plan	Étage	Local	No.	Matériaux	Quantité approximative	Type de matériau	Échantillon prélevé	Résultat Ev	
		Façades	0052	Fenêtres récentes après 1991 sur la globalité des façades			Non	E	
							Négatif	Négatif	
		Cave	0053	Rien à signaler			Non	E	
							Négatif	Négatif	

Fiche d'identification des éléments contenant des substances dangereuses

Fiche 1: Peinture murale

Localisation		Élément		Amiante	
ID plan	RDC	ID élément	0002	Quantité approximative	m ²
		Étage	Rez-de-chaussée	Évaluateur	Défaut
Local	Garage	Échantillon prélevé	Non	Contient de l'amiante	a
		Type de matériau	NFA		



Attention, s'informer sur les consignes de sécurité avant d'intervenir sur cet élément

Degré d'urgence d'assainissement selon FaCH

1 ^{re} étape				2 ^e étape			3 ^e étape	
Type d'amiante	Etat de la surface	Influences de extérieures	Total évaluation du matériau	Type et fréquence d'utilisation des locaux	Localisation du matériau	Evaluation de l'utilisation des locaux	Degré d'urgence des mesures à prendre	Mesure d'urgence conseillée
1	0	0	1	2	1	A	III	Non

Mesure d'assainissement à prendre

Retrait par une entreprise spécialisée dans le désamiantage. Elimination et assainissement des locaux selon la directive CFST 6503 ainsi que la législation cantonale et fédérale en vigueur. Décharge type E

Filière d'élimination et conditionnement

Décharge type E, double emballage « amiante »

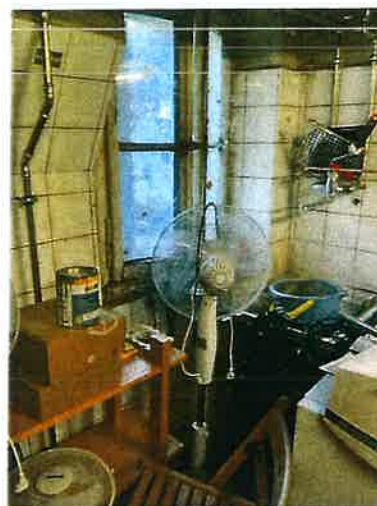
Remarque

Non prélevé. Amianté par défaut en utilisation normale

Fiche d'identification des éléments contenant des substances dangereuses

Fiche 2: Colle de faïence

Localisation		Élément		Amiante	
ID plan	RDC	ID élément	0003	Quantité approximative	m ²
		Étage	Rez-de-chaussée	Évaluateur	Défaut
Local	Chaufferie	Échantillon prélevé	Non	Contient de l'amiante	a
		Type de matériau	NFA		



Attention, s'informer sur les consignes de sécurité avant d'intervenir sur cet élément

Degré d'urgence d'assainissement selon FaCH

1 ^{re} étape				2 ^e étape			3 ^e étape	
Type d'amiante	Etat de la surface	Influences de extérieures	Total évaluation du matériau	Type et fréquence d'utilisation des locaux	Localisation du matériau	Evaluation de l'utilisation des locaux	Degré d'urgence des mesures à prendre	Mesure d'urgence conseillée
1	0	0	1	2	3	C	III	Non

Mesure d'assainissement à prendre

Retrait par une entreprise spécialisée dans le désamiantage. Elimination et assainissement des locaux selon la directive CFST 6503 ainsi que la législation cantonale et fédérale en vigueur. Décharge type E

Filière d'élimination et conditionnement

Décharge type E, double emballage « amiante »

Remarque

Non prélevé. Amianté par défaut en utilisation normale

Fiche d'identification des éléments contenant des substances dangereuses

Fiche 3: Colle de plinthe

Localisation		Élément		Amiante	
ID plan	RDC	ID élément	0004	Quantité approximative	m
		Étage	Rez-de-chaussée	Évaluateur	Défaut
Local	Chaufferie	Échantillon prélevé	Non	Contient de l'amiante	a
		Type de matériau	NFA		



Attention, s'informer sur les consignes de sécurité avant d'intervenir sur cet élément

Degré d'urgence d'assainissement selon FaCH

1 ^{re} étape				2 ^e étape			3 ^e étape	
Type d'amiante	Etat de la surface	Influences de extérieures	Total évaluation du matériau	Type et fréquence d'utilisation des locaux	Localisation du matériau	Evaluation de l'utilisation des locaux	Degré d'urgence des mesures à prendre	Mesure d'urgence conseillée
1	0	0	1	2	3	C	III	Non

Mesure d'assainissement à prendre

Retrait par une entreprise spécialisée dans le désamiantage. Elimination et assainissement des locaux selon la directive CFST 6503 ainsi que la législation cantonale et fédérale en vigueur. Décharge type E

Filière d'élimination et conditionnement

Décharge type E, double emballage « amiante »

Remarque

Non prélevé. Amianté par défaut en utilisation normale

Fiche d'identification des éléments contenant des substances dangereuses

Fiche 4: Colle de carrelage

Localisation		Élément		Amiante	
ID plan	RDC	ID élément	0005	Quantité approximative	m ²
		Étage	Rez-de-chaussée	Évaluateur	Défaut
Local	Chaufferie	Échantillon prélevé	Non	Contient de l'amiante	a
		Type de matériau	NFA		



Attention, s'informer sur les consignes de sécurité avant d'intervenir sur cet élément

Degré d'urgence d'assainissement selon FaCH

1 ^{re} étape				2 ^e étape			3 ^e étape	
Type d'amiante	Etat de la surface	Influences de extérieures	Total évaluation du matériau	Type et fréquence d'utilisation des locaux	Localisation du matériau	Evaluation de l'utilisation des locaux	Degré d'urgence des mesures à prendre	Mesure d'urgence conseillée
1	0	0	1	2	3	C	III	Non

Mesure d'assainissement à prendre

Retrait par une entreprise spécialisée dans le désamiantage. Elimination et assainissement des locaux selon la directive CFST 6503 ainsi que la législation cantonale et fédérale en vigueur. Décharge type E

Filière d'élimination et conditionnement

Décharge type E, double emballage « amiante »

Remarque

Non prélevé. Amianté par défaut en utilisation normale

Fiche d'identification des éléments contenant des substances dangereuses

Fiche 5: Colle de moquette + possible élément recouvert

Localisation		Élément		Amiante	
ID plan	RDC	ID élément	0012	Quantité approximative	m ²
		Étage	Rez-de-chaussée	Évaluateur	Défaut
Local	Salle à manger	Échantillon prélevé	Non	Contient de l'amiante	a
		Type de matériau	NFA		



Attention, s'informer sur les consignes de sécurité avant d'intervenir sur cet élément

Degré d'urgence d'assainissement selon FaCH

1 ^{re} étape				2 ^e étape			3 ^e étape	
Type d'amiante	Etat de la surface	Influences de extérieures	Total évaluation du matériau	Type et fréquence d'utilisation des locaux	Localisation du matériau	Evaluation de l'utilisation des locaux	Degré d'urgence des mesures à prendre	Mesure d'urgence conseillée
1	0	0	1	2	3	C	III	Non

Mesure d'assainissement à prendre

Retrait par une entreprise spécialisée dans le désamiantage. Elimination et assainissement des locaux selon la directive CFST 6503 ainsi que la législation cantonale et fédérale en vigueur. Décharge type E

Filière d'élimination et conditionnement

Décharge type E, double emballage « amiante »

Remarque

Non prélevé. Amianté par défaut en utilisation normale

Fiche d'identification des éléments contenant des substances dangereuses

Fiche 6: Colle de moquette + possible élément recouvert

Localisation		Élément		Amiante	
ID plan	RDC	ID élément	0019	Quantité approximative	m ²
		Étage	Rez-de-chaussée	Évaluateur	Défaut
Local	Escalier bois	Échantillon prélevé	Non	Contient de l'amiante	a
		Type de matériau	NFA		



Attention, s'informer sur les consignes de sécurité avant d'intervenir sur cet élément

Degré d'urgence d'assainissement selon FaCH

1 ^{re} étape				2 ^e étape			3 ^e étape	
Type d'amiante	Etat de la surface	Influences de extérieures	Total évaluation du matériau	Type et fréquence d'utilisation des locaux	Localisation du matériau	Evaluation de l'utilisation des locaux	Degré d'urgence des mesures à prendre	Mesure d'urgence conseillée
1	0	0	1	2	3	C	III	Non

Mesure d'assainissement à prendre

Retrait par une entreprise spécialisée dans le désamiantage. Elimination et assainissement des locaux selon la directive CFST 6503 ainsi que la législation cantonale et fédérale en vigueur. Décharge type E

Filière d'élimination et conditionnement

Décharge type E, double emballage « amiante »

Remarque

Non prélevé. Amianté par défaut en utilisation normale

Fiche d'identification des éléments contenant des substances dangereuses

Fiche 7: Colle de faïence

Localisation		Élément		Amiante	
ID plan	RDC	ID élément	0034	Quantité approximative	m ²
		Étage	Rez-de-chaussée	Évaluateur	Défaut
Local	Sous escalier	Échantillon prélevé	Non	Contient de l'amiante	a
		Type de matériau	NFA		



Attention: s'informer sur les consignes de sécurité avant d'intervenir sur cet élément

Degré d'urgence d'assainissement selon FaCH

1 ^{re} étape				2 ^e étape			3 ^e étape	
Type d'amiante	Etat de la surface	Influences de extérieures	Total évaluation du matériau	Type et fréquence d'utilisation des locaux	Localisation du matériau	Evaluation de l'utilisation des locaux	Degré d'urgence des mesures à prendre	Mesure d'urgence conseillée
1	0	0	1	2	3	C	III	Non

Mesure d'assainissement à prendre

Retrait par une entreprise spécialisée dans le désamiantage. Elimination et assainissement des locaux selon la directive CFST 6503 ainsi que la législation cantonale et fédérale en vigueur. Décharge type E

Filière d'élimination et conditionnement

Décharge type E, double emballage « amiante »

Remarque

Non prélevé. Amianté par défaut en utilisation normale

Fiche d'identification des éléments contenant des substances dangereuses
Fiche 8: Colle de carrelage

Localisation		Élément		Amiante	
ID plan	RDC	ID élément	0035	Quantité approximative	m ²
		Étage	Rez-de-chaussée	Évaluateur	Défaut
Local	Hall / dressing + WC	Échantillon prélevé	Non	Contient de l'amiante	a
		Type de matériau	NFA		



Attention, s'informer sur les consignes de sécurité avant d'intervenir sur cet élément

Degré d'urgence d'assainissement selon FaCH

1 ^{re} étape				2 ^e étape			3 ^e étape	
Type d'amiante	Etat de la surface	Influences de extérieures	Total évaluation du matériau	Type et fréquence d'utilisation des locaux	Localisation du matériau	Evaluation de l'utilisation des locaux	Degré d'urgence des mesures à prendre	Mesure d'urgence conseillée
1	0	0	1	2	3	C	III	Non

Mesure d'assainissement à prendre

Retrait par une entreprise spécialisée dans le désamiantage. Elimination et assainissement des locaux selon la directive CFST 6503 ainsi que la législation cantonale et fédérale en vigueur. Décharge type E

Filière d'élimination et conditionnement

Décharge type E, double emballage « amiante »

Remarque

Non prélevé. Amianté par défaut en utilisation normale

Fiche d'identification des éléments contenant des substances dangereuses

Fiche 9: Mastic de fenêtre

Localisation		Élément		Amiante	
ID plan	Façade Sud-Oue st	ID élément	0046	Quantité approximative	Unité(s)
		Étage	Extérieur	Évaluateur	Défaut
Local	Façade	Échantillon prélevé	Non	Contient de l'amiante	a
		Type de matériau	NFA		



Attention, s'informez sur les consignes de sécurité avant d'intervenir sur cet élément

Degré d'urgence d'assainissement selon FaCH

1 ^{re} étape				2 ^e étape			3 ^e étape	
Type d'amiante	Etat de la surface	Influences de extérieures	Total évaluation du matériau	Type et fréquence d'utilisation des locaux	Localisation du matériau	Evaluation de l'utilisation des locaux	Degré d'urgence des mesures à prendre	Mesure d'urgence conseillée
1	0	1	2	2	1	A	II	Non

Mesure d'assainissement à prendre

Retrait par une entreprise instruite à la problématique amiante ou une entreprise spécialisée dans le désamiantage. L'entreprise mettra en œuvre les mesures nécessaires pour ne pas exposer les personnes et contaminer l'environnement. Décharge de type E

Filière d'élimination et conditionnement

Décharge type E, double emballage « amiante »

Remarque

Non prélevé. Amianté par défaut en utilisation normale

Fiche d'identification des éléments contenant des substances dangereuses

Fiche 10: Masse d'égalisation entre cadre et maçonnerie

Localisation		Élément		Amiante	
ID plan	Façade Sud-Oue st	ID élément	0047	Quantité approximative	Unité(s)
		Étage	Extérieur	Évaluateur	Défaut
Local	Façade	Échantillon prélevé	Non	Contient de l'amiante	a
		Type de matériau	NFA		



Attention, s'informer sur les consignes de sécurité avant d'intervenir sur cet élément

Degré d'urgence d'assainissement selon FaCH

1 ^{re} étape				2 ^e étape			3 ^e étape	
Type d'amiante	Etat de la surface	Influences de extérieures	Total évaluation du matériau	Type et fréquence d'utilisation des locaux	Localisation du matériau	Evaluation de l'utilisation des locaux	Degré d'urgence des mesures à prendre	Mesure d'urgence conseillée
1	0	1	2	2	1	A	II	Non

Mesure d'assainissement à prendre

Retrait par une entreprise spécialisée dans le désamiantage. Elimination et assainissement des locaux selon la directive CFST 6503 ainsi que la législation cantonale et fédérale en vigueur. Décharge type E

Filière d'élimination et conditionnement

Décharge type E, double emballage « amiante »

Remarque

Non prélevé. Amianté par défaut en utilisation normale

Fiche 11: Peinture sur crépi ciment

The left photograph captures a narrow courtyard between two traditional French houses. The house on the right is a two-story structure with light-colored stucco walls and dark blue shutters on the windows. A small, dark blue door is visible on the ground floor. The courtyard floor is covered in gravel and small white flowers. The right photograph shows the front facade of a similar house. It features a large arched entrance on the ground floor and a large arched window on the upper floor. The walls are light-colored, and the shutters are dark blue. A small white flower box is visible under the arched window. The house is surrounded by green foliage and a gravel path.

Degré d'urgence d'assainissement selon FaCH

1 ^{re} étape	2 ^e étape	3 ^e étape	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Type d'amiante	Etat de la surface	Influences de extérieurs	Total évaluation du matériau	Type et fréquence d'utilisation des locaux	Localisation du matériau	Evaluation de l'utilisation des locaux	Degré d'urgence des mesures à prendre	Mesure d'urgence conseillée
1	0	1	2	2	1	A	II	Non
Mesure d'assainissement à prendre								
-								
Filière d'élimination et conditionnement								
-								

Fiche 12: Peinture encadrement de fenêtres

The image consists of two photographs. The left photograph shows a courtyard in front of a two-story building with yellow walls and blue shutters. The ground is covered with green grass and small white flowers. The right photograph is a close-up of a blue door and window frame, showing significant peeling paint and a small metal latch.

Degré d'urgence d'assainissement selon FaCH

1 ^{re} étape	2 ^e étape	3 ^e étape	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Mesure d'assainissement à prendre

Filière d'élimination et conditionnement

Remarque	
----------	--

Non prélevé. Amianté par défaut en utilisation normale

Non prélevé. Amianté par défaut en utilisation normale

Fiche d'identification des éléments contenant des substances dangereuses

Fiche 13: Enrobé bitumineux

Localisation		Élément		Amiante	
ID plan	Façade Nord-Ouest	ID élément	0050	Quantité approximative	m ²
		Étage	Extérieur	Évaluateur	Défaut
Local	Cour	Échantillon prélevé	Non	Contient de l'amiante	a
		Type de matériau	NFA		



Attention, s'informer sur les consignes de sécurité avant d'intervenir sur cet élément

Degré d'urgence d'assainissement selon FaCH

1 ^{re} étape				2 ^e étape			3 ^e étape	
Type d'amiante	Etat de la surface	Influences de extérieures	Total évaluation du matériau	Type et fréquence d'utilisation des locaux	Localisation du matériau	Evaluation de l'utilisation des locaux	Degré d'urgence des mesures à prendre	Mesure d'urgence conseillée
1	0	1	2	2	1	A	II	Non

Mesure d'assainissement à prendre

Retrait par une entreprise spécialisée dans le désamiantage. Elimination et assainissement des locaux selon la directive CFST 6503 ainsi que la législation cantonale et fédérale en vigueur. Décharge type E

Filière d'élimination et conditionnement

Décharge type E, double emballage « amiante »

Remarque

Non prélevé. Amianté par défaut en utilisation normale

Remarques générales

Ecotox Sàrl est une société fille de **SEContrôles SA**

Les connaissances liées à la présence de polluants dans les matériaux sont en constante évolution. Ce rapport est basé sur l'état des connaissances techniques, scientifiques et du cadre légal applicable au moment de sa réalisation. L'expert **Ecotox Sàrl** membre de l'**ASCA** participe activement aux formations continues pour mettre à jour ses connaissances. L'une des conditions impératives à l'inscription sur la liste des diagnostiqueurs du «Forum Amiante Suisse (**FACH**) est la réussite de l'**examen national**.

Des sondages pour prises d'échantillons sont exécutés. En aucun cas, l'expertise commandée ne bénéficie d'une indemnisation ou d'une réparation pour dommage ou préjudice invoqué par le client. Suite aux sondages destructifs effectués par **Ecotox Sàrl** et obligatoires dans le travail de mandat confié, l'exécution et les frais de remise en état incombent au mandant/client direct. **Ecotox Sàrl** n'effectue que des relevés de surfaces et des quantités de matériaux pollués, à titre indicatif et approximatif.

En cas de découverte d'un matériau suspect non décrit dans ce présent rapport, lors de démontages ou démolition, il est impératif de réaliser des investigations ou des analyses complémentaires afin d'éviter tous dangers de contamination pour les intervenants et pour l'environnement.

Le présent rapport répond aux directives et recommandations suivantes :

- Directives cantonales du SABRA (GE)
- Directives d'application de la Loi sur l'aménagement du territoire et les constructions (VD)
- Cahier des charges de l'ASCA-VABS
- Ordonnance sur la limitation et l'élimination des déchets « OLED »
- Aide à l'exécution de l'art. 16 OLED, module des chets de chantiers
- Directive CFST N°6503 - édition décembre 2008
- Détermination du degré d'urgence d'assainir selon le FACH, R.f. Suva : 2891
- Ordonnance sur les travaux de construction (OTConst 2022)
- État de la technique source - www.polludoc.ch

Obligation cantonale vaudoise :

En vertu de l'art. 5 des Directives d'application de la LATC, l'obligation de déposer sur la plateforme de Gestion des Diagnostics Amiante (GDA) accessible via ACTIS, votre rapport amiante sous forme électronique (<http://www.actis.vd.ch/>).

Après les travaux d'assainissement, le rapport de diagnostic existant « avant travaux » doit être mis à jour. Cette obligation ne s'applique pas aux démolitions complètes des bâtiments. Si cela n'est pas possible, un nouveau rapport doit être rédigé. La mise à jour du rapport doit être effectuée par le diagnostiqueur **Ecotox Sàrl** inscrit sur la liste du FACH.

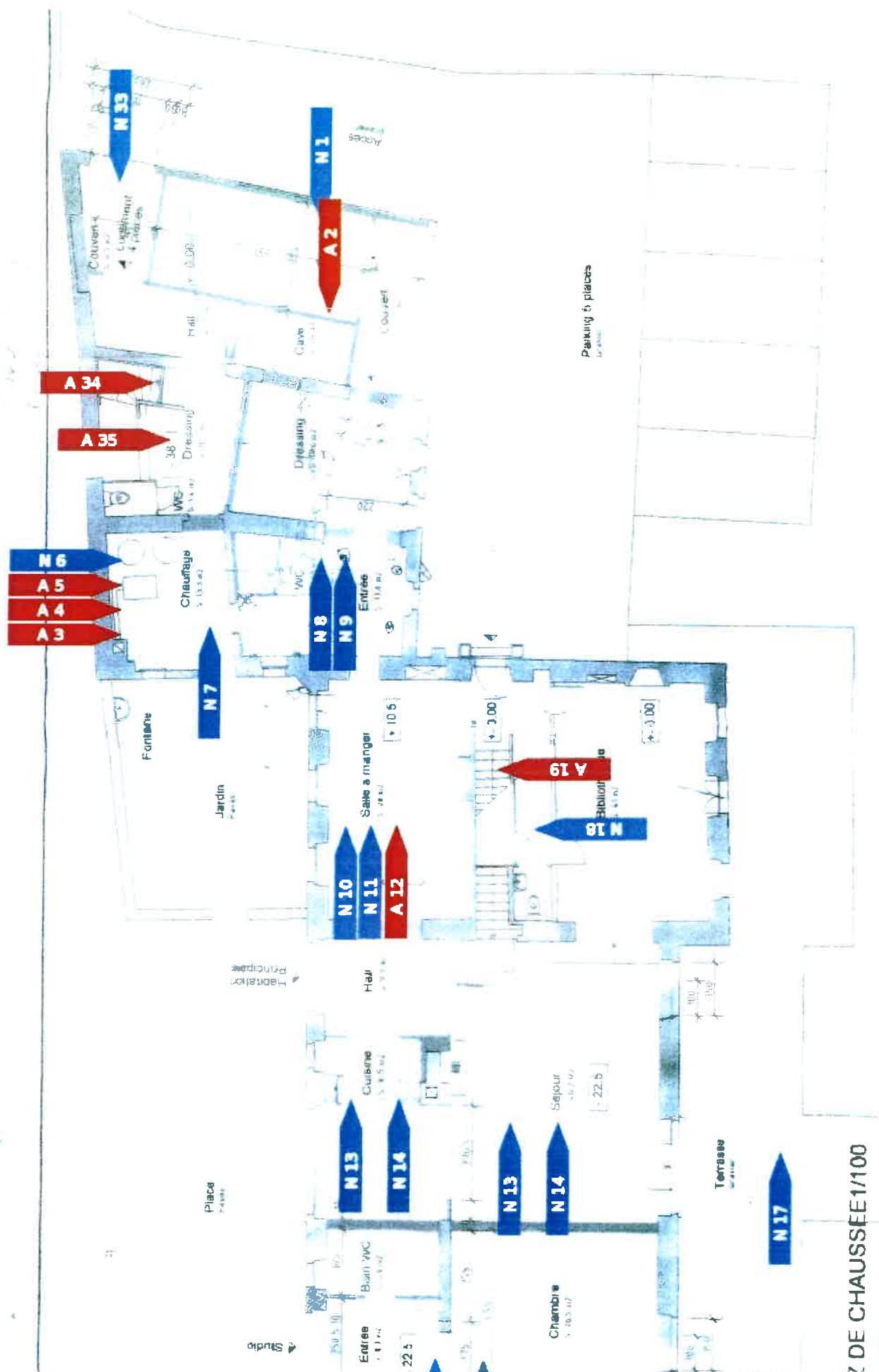


Expert en polluants

Sébastien Dupraz - Ecotox Sàrl société fille de SEContrôles SA

Annexe 1

Plans et localisation des éléments



Amiante

ID plan	RDC
Étage	Rez-de-chaussée

Sur tout l'étage

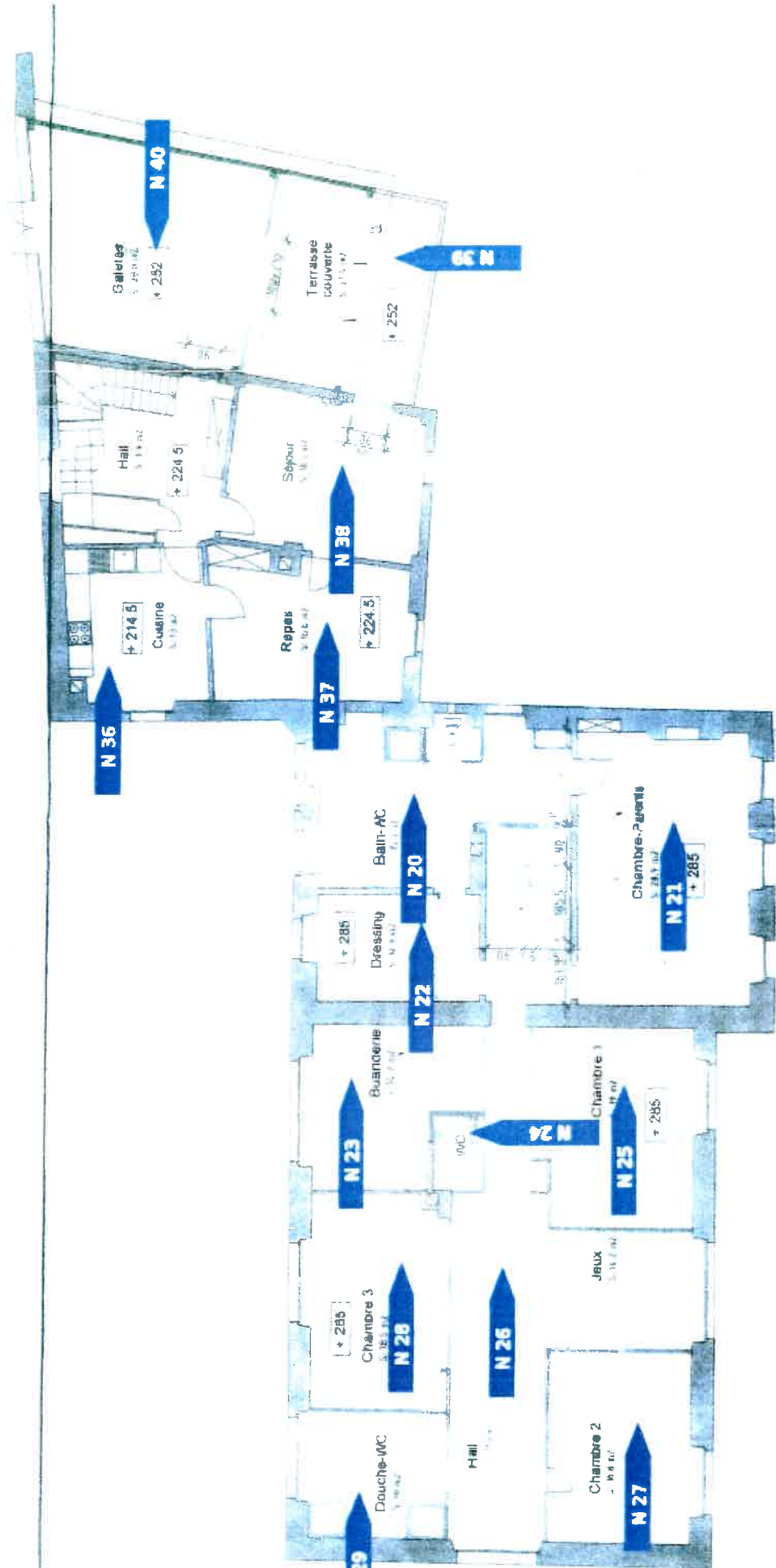
-

Réserves

-

Échantillons

N1	Plafond, murs, sol brut RAS	
A2	Peinture murale	NFA
A3	Colle de faïence	NFA
A4	Colle de plinthe	NFA
A5	Colle de carrelage	NFA
N6	Installation de chauffage de 2014 RAS	
N7	Tableau électrique de 2014 RAS	
N8	Travaux réalisés en 2014 RAS	
N9	Revêtement de sol posé frais/frais RAS	
N10	Plafond + murs RAS	
N11	Cheminée ancienne RAS	
A12	Colle de moquette + possible élément recouvert	NFA
N13	Travaux réalisés en 2014 RAS	
N14	Revêtement de sol posé frais/frais RAS	
N15	Travaux réalisés en 2014 RAS	
N16	Revêtement de sol posé frais/frais RAS	
N17	Revêtements récents RAS	
N18	Revêtement de sol posé frais/frais RAS	
A19	Colle de moquette + possible élément recouvert	NFA
N33	Plafond, murs, sol brut RAS	
A34	Colle de faïence	NFA
A35	Colle de carrelage	NFA



Amiante

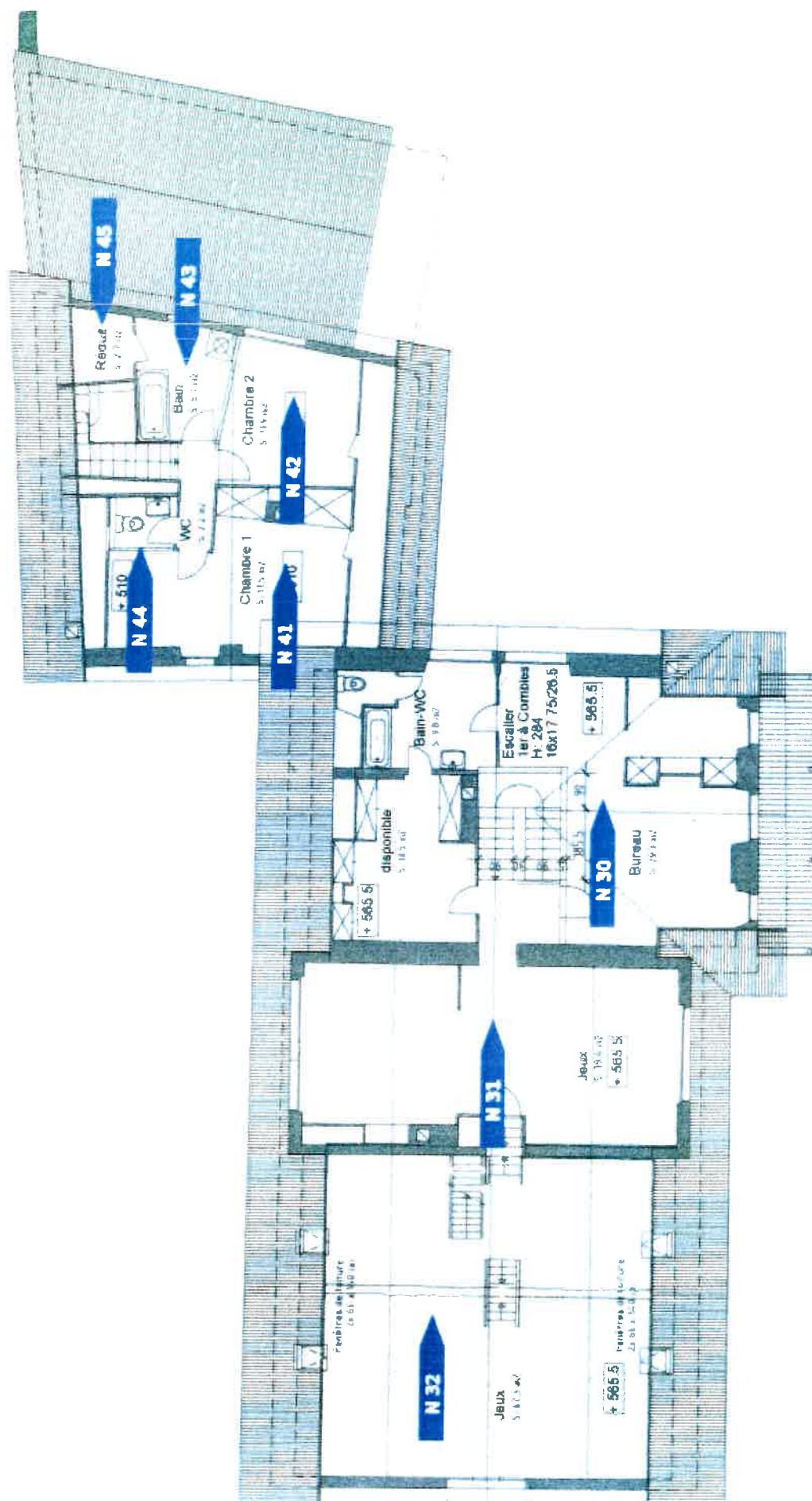
ID plan	R+1
Étage	1er étage

Sur tout l'étage

Réserves

Échantillons

N20	Travaux réalisés en 2014 RAS	
N21	Travaux réalisés en 2014 RAS	
N22	Travaux réalisés en 2014 + plancher bois d'origine RAS	
N23	Travaux réalisés en 2014 RAS	
N24	Travaux réalisés en 2014 RAS	
N25	Travaux réalisés en 2014 RAS	
N26	Travaux réalisés en 2014 RAS	
N27	Travaux réalisés en 2014 RAS	
N28	Travaux réalisés en 2014 RAS	
N29	Travaux réalisés en 2014 RAS	
N36	Travaux réalisés après 1991 RAS	
N37	Travaux réalisés après 1991 RAS	
N38	Travaux réalisés après 1991 RAS	
N39	Rien à signaler	
N40	Rien à signaler	



Amiante

ID plan	R+2
Étage	Combles

Sur tout l'étage

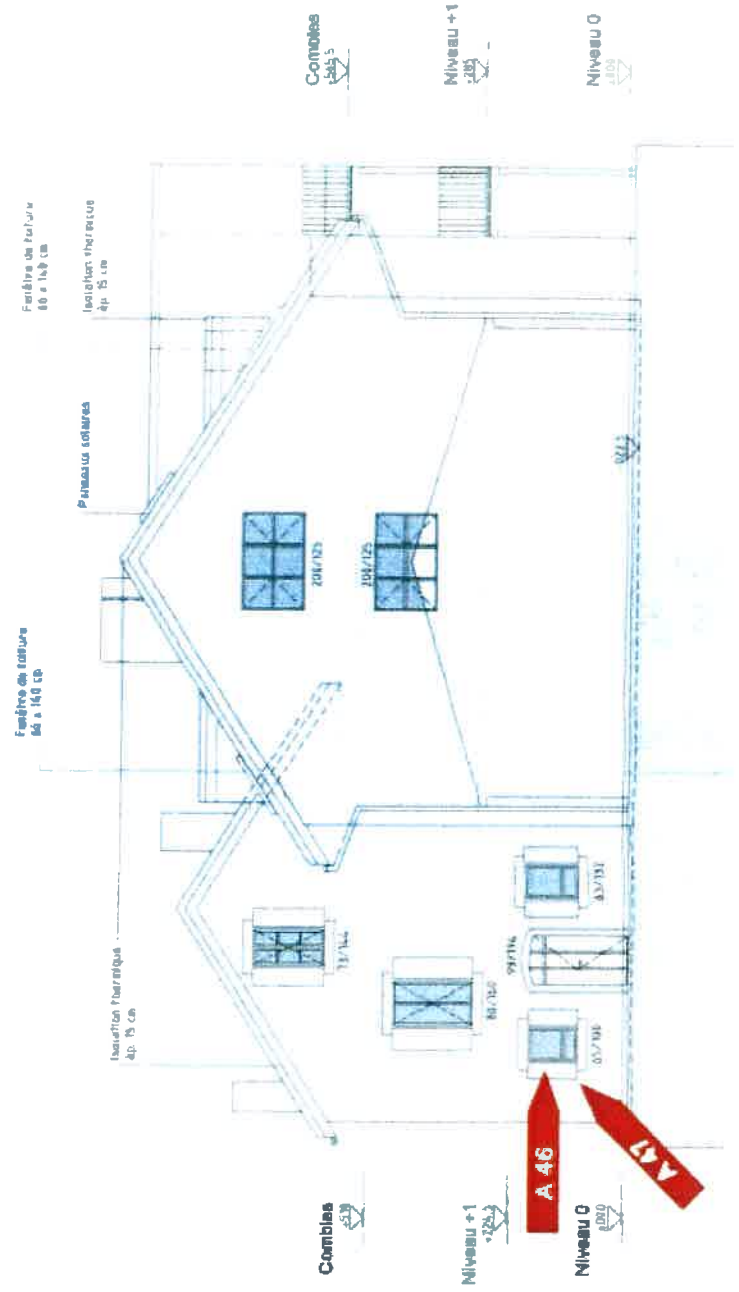
-

Réserves

-

Échantillons

N30	Travaux réalisés en 2014 RAS	
N31	Travaux réalisés en 2014 RAS	
N32	Travaux réalisés en 2014 RAS	
N41	Travaux réalisés après 1991 RAS	
N42	Travaux réalisés après 1991 RAS	
N43	Travaux réalisés après 1991 RAS	
N44	Travaux réalisés après 1991 RAS	
N45	Travaux réalisés après 1991 RAS	



Amiante

ID plan	Façade Sud-Ouest
Étage	Extérieur

Sur tout l'étage

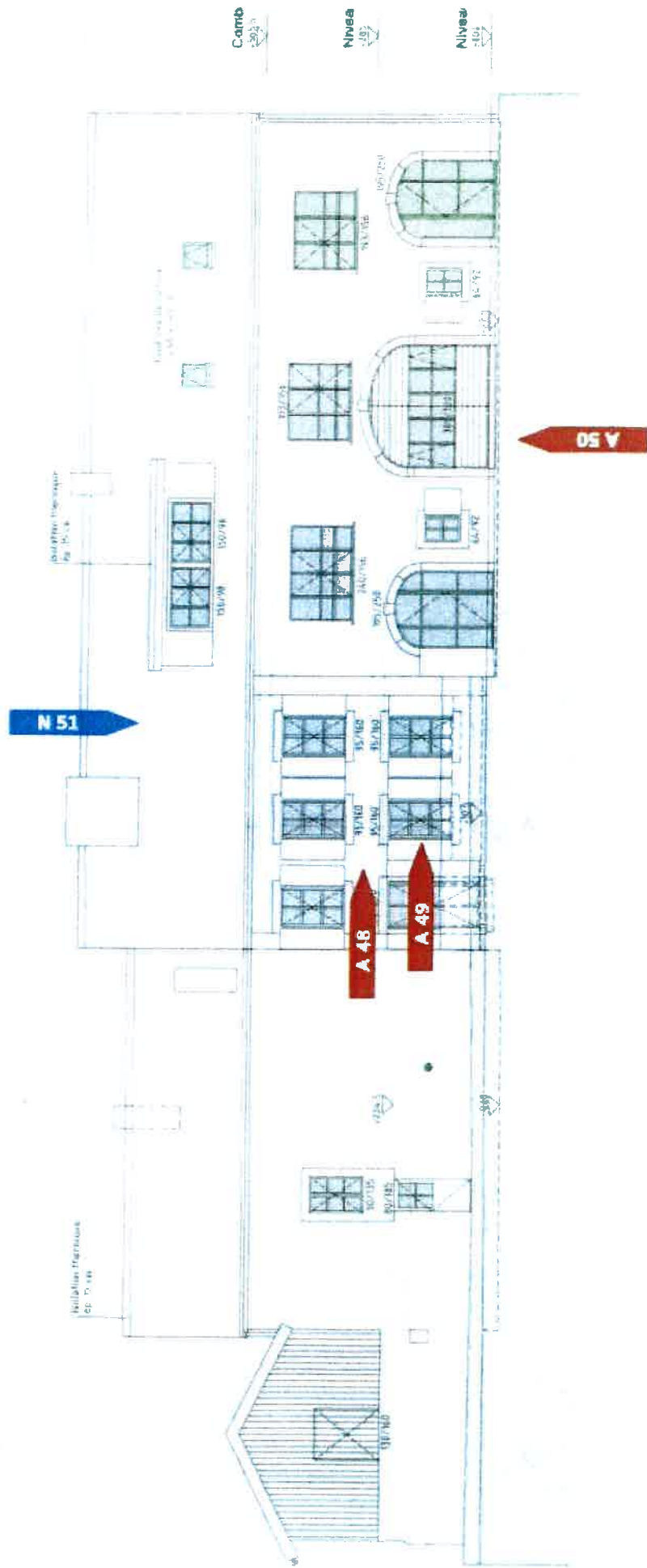
-

Réserves

-

Échantillons

A46	Mastic de fenêtre	NFA
A47	Masse d'égalisation entre cadre et maçonnerie	NFA



Amiante

ID plan	Façade Nord-Ouest
Étage	Extérieur

Sur tout l'étage

Réserves

Échantillons

A48	Peinture sur crépi ciment	NFA
A49	Peinture encadrement de fenêtres	NFA
A50	Enrobé bitumineux	NFA
N51	Tuiles terre-cuite écaille RAS	